

59.1/476

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

25.09.2020 № 59.1/354
03/1085 24.08.2020
На № РешДумы-804 от 17.12.2019

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Во исполнение п. 3 поручения от 24.08.2020 № 03/1085 и Решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 12.12.2019 № 804 «О принятии плана работы Ростовской-на-Дону городской Думы на 2020 год», по вопросу «О мероприятиях Администрации города по содержанию муниципального маневренного, специализированного, жилого и нежилых фонда города Ростова-на-Дону», направляю актуальные сведения.

Докладчиком по данному вопросу определен директор МБУ «Городской Центр по Управлению Специализированным Муниципальным Жилищным Фондом» Булатецкий Роман Юрьевич.

- Приложение: 1. Информационный материал на 6 л. в 1 экз.;
2. Проект решения на 4 л. в 1 экз.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Неснов Максим Валерьевич
Чхетия Елена Ивановна
+7 (863) 262 29 43



А.В. Логвиненко
И.Т. Чуратов
В.В. Фрунза

А.В. Логвиненко
И.Т. Чуратов
В.В. Фрунза



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ октября 2020 года

Заседание № _____

О мероприятиях Администрации города
по содержанию муниципального
маневренного, специализированного, жилого
и нежилого фонда города *Ростова-на-Дону*

ГД

Одной из главных задач в работе Администрации города является регулирование организационных (процедурных) вопросов деятельности органов местного самоуправления в области жилищных отношений, возникающие в связи с постановкой граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставлением жилых помещений по договорам социального найма (в том числе служебных жилых помещений, помещений маневренного фонда и в общежитиях), обменом муниципальных жилых помещений, а также организация содержания и ремонта муниципального жилищного фонда.

Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда находятся в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения города Ростова-на-Дону «Городской центр по управлению специализированным муниципальным жилищным фондом» (далее - Учреждение).

В специализированный муниципальный жилищный фонд, согласно Решению Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону», включаются служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

По состоянию на 10.09.2020 в оперативном управлении Учреждения имеется 5 видов специализированного муниципального жилищного фонда, состоящего из 1312 жилых помещений (1486 с учетом покомнатного заселения) общей площадью 46 095,3 м², в том числе:

- 918 жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, общей площадью – 25 901,8 м², из них 9 свободных и 63 на ответственном хранении;

- 146 жилых помещения маневренного фонда (с учетом покомнатного заселения - 320), общей площадью - 9 794,6 м², из них свободных – 102;

- 119 жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан (пожилые), общей площадью - 5 342,8 м², из них свободных – 19;

- 85 служебных жилых помещений, общей площадью - 3 200,3 м², из них свободных – 12;

- 32 жилых помещения в общежитии по адресу ул. Орбитальная, 70/1, общей площадью – 1 220,3 м², из них свободно – 8;

- 12 квартир, расположенных в многоквартирном доме по ул. Борисоглебская, 18, не включенных в специализированный фонд, общая площадь квартир - 825,2 м².

В рамках оказания муниципальных услуг за истекший период 2020 года поступило 9 заявлений на предоставление маневренного фонда, из них по 5 заявлениям были заключены договоры найма, по 3 отказано по объективным причинам, 1 заявитель отказался от заключения договора.

В текущем году поступило 2 заявления на предоставление жилого помещения в общежитии, по которым заключены один договор найма.

В 2020 году на предоставление служебного жилого помещения в Учреждение поступило 7 заявлений, по 6 заключены договоры найма служебного жилого помещения, 1 заявитель позднее отказался от заключения договора.

Кроме того, в учреждение поступило 46 заявлений о предоставлении служебных жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Уланская, 15 для врачей.

По состоянию на 10.09.2020 согласовано заселение 45 врачей.

Организована регулярная работа по обследованию жилых помещений на предмет соблюдения нанимателями условий договора найма, технического состояния помещений, использования их по назначению, а также утраты права проживания в специализированном жилищном фонде.

По результатам данных плановых обходов нанимателям, при выявлении фактов нарушения условий договора, выдаются предписание о необходимости принять меры по устройению выявленных нарушений, в т.ч. в части не проведения текущего ремонта и уборки помещений.

При выявлении фактов нарушения условий договора найма или утраты права проживания также проводится досудебное и судебное урегулирование вопросов.

Проведен осмотр 72 квартир, предоставленных для проживания сиротам, по результатам которого выписано 47 предписаний о имеющейся задолженности по коммунальным услугам и с требованием погасить образовавшуюся задолженность.

Специалистами Учреждения проведена работа по обследованию жилых помещений специализированного жилищного фонда на предмет технического состояния, с целью выявления, пустующих жилых помещений, требующих текущего и капитального ремонта.

Учреждением проведена работа по переходу собственников на прямые договора на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу ТКО. Данный переход на прямые договора исключает взыскание с учреждения задолженности собственников и нанимателей за потребленные коммунальные услуги.

Учреждением планируется продолжить оказание муниципальной услуги по предоставлению специализированного жилищного фонда, согласно уставной деятельности, плановую работу по участию в комиссии по учету пожилых граждан в качестве нуждающихся в жилом помещении специализированного фонда и комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с обеспечением детей-сирот жилыми помещениями, проведение ежеквартальной сверки по незаселенным муниципальным помещениям для подготовки запроса и пакета документов на очередное заседание Думы расходов на компенсацию затрат по содержанию и ремонту свободных жилых помещений специализированного фонда, проведение регулярной работы по обследованию жилых помещений на предмет соблюдения нанимателями условий договора найма, технического состояния помещений, использования их по назначению, а также утраты права проживания в специализированном жилищном фонде, проведение текущего и капитального ремонтов пустующих жилых помещений, находящихся в оперативном управлении Учреждения, проведение досудебной и судебной работы по взысканию задолженности с нанимателей, проведение досудебной и судебной работы по выселению нанимателей в случае нарушения условий договора и утрате оснований для проживания.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 21 и 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Информацию о работе Администрации города по содержанию, восстановлению и модернизации сетей наружного освещения на территории города принять к сведению.

2. Администрации города Ростова-на-Дону (А.В. Логвиненко):

1) обеспечить контроль выполнения муниципальным бюджетным учреждением города Ростова-на-Дону «Городской центр по управлению специализированным муниципальным жилищным фондом» запланированных мероприятий по содержанию, по содержанию муниципального маневренного, специализированного, жилого и нежилого фонда города в полном объеме;

2) обеспечить контроль за передачей от районов города жилых помещений специализированного фонда муниципальному бюджетному учреждению города Ростова-на-Дону «Городской центр по управлению специализированным муниципальным жилищным фондом»;

3) обеспечить контроль за участием в комиссии по учету пожилых граждан в качестве нуждающихся в жилом помещении специализированного фонда и комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с обеспечением детей-сирот жилыми помещениями.

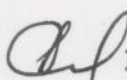
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (В.Н. Левченко)

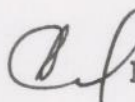
Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект вносит
Директор Департамента ЖКХ
и энергетики города
Ростова-на-Дону

 М.В. Неснов

Согласовано:
И.о. заместителя главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
жилищно-коммунальному
хозяйству

 М.В. Неснов

Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону

 Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

 А.Г. Новицкий

